

Bestyrelsesmøde

Onsdag den 27.09.23 kl. 19.00

Hos Theis



Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde
2. Skifte fra gammel til ny bestyrelse – Theis og Kasper
 - Status
3. Økonomi - Theis
 - Status
4. Evaluering af Tolstrups arbejde – Kasper og Hans-Karl
 - Græsslåning, ukrudtsbekæmpelse og fejning
 - Fakturering
5. Danjord og Parkeringspladser – Hans-Karl
 - Status
6. Reparation og asfaltforsegling af veje – Hans-Karl
7. Nyt slidlag efter fjernvarme samt nyt slidlag på sti langs boldbane – Hans-Karl og Kasper
8. Træfældning, beskæring af træer og henvendelse fra Kolt Kirkevej 97.
Opsætning af nye træer – Hans-Karl
9. Ny P-plads ved Torshøjvænget 58 – Hans-Karl
10. Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162 - Kasper og Hans-Karl
11. Evt.

Referat

Tilstede: Hans Karl Christensen (HK), Kasper Bach (KB) (Referent), Theis Larsen (TL) Carl Rasmussen (CR)
Afbud: Kasper Nygaard (KN)

Ad. 1 - Protokol fra sidste møde

I.A.B.

Ad. 2 - Skifte fra gammel til ny bestyrelse

Skiftet er gennemført og alt er overdraget.

TL gjorde opmærksom på, at der har været tilfælde med beboere, som er fraflyttet grundejerforeningen, der efterfølgende er blevet opkrævet kontingent. Det skyldes at de ikke har fået frameldt deres kontingentbetaling. Fremadrettet vil TL ved fraflytning skifte kundennummeret i PBS, så kontingentbetalingen automatisk frameldes.

Ad. 3 – Økonomi

Kontingentbetalinger er sendt ud for næste halvår.

TL gennemgik budget og forbrug for år til dato. Generelt ser det fornuftigt ud. Der er brugt mindre på asfaltforsegling, da dette arbejde først forventes igangsat til tidligst næste år.

Ad. 4 - Evaluering af Tolstrups arbejde

Generel tilfredshed med Tolstrups arbejde, dog skal de være lidt mere omhyggelighed med ukrudtsbekæmpelsen.

Til næste år udløber nuværende aftale med Tolstrup. Det er bestyrelsens forventning at aftalen skal forlænges. Bestyrelsen vil forsøge at få præciseret i den kommende aftale, hvor og hvor meget der skal sprøjtes og saltes. Bestyrelsen vil også lægge op til, at der saltes mindre og sikres at salt ikke sprøjtes ind på grundejernes arealer.

HK anbefaler at der fremadrettet fejes med en feje/sugemaskine. KB undersøger ved Tolstrup.

Ad. 5 - Danjord og parkeringspladser

Det afsluttende arbejde er godkendt. Det sidste tilbageholdte restbeløb skal betales til Danjord.

Ad. 6 - Reparation og asfaltforsegling af veje

Asfaltforseglingen forventes igangsat til tidligst næste år.

Ad. 7 - Nyt slidlag efter fjernvarme samt nyt slidlag på sti langs boldbane

Efter arbejdet med udskiftningen af fjernvarmeledninger, har Aarhus Kommunen oplyst at de i år forventer en retablering af vores veje de steder hvor asfalten har været brudt op. Da asfalten flere steder er sunket, har KB gjort Kommunen opmærksom på, at det skal udbedres ifm. retableringen.

KB er i dialog med Aarhus Kommune med henblik på, at få Kommunen til at bekoste et nyt asfaltslidlag på hele stien langs boldbanen. Kommunen er ikke afvisende, men afventer pt. en pris fra asfaltentreprenøren, før de ved om der er midler til arbejdet.

Ad. 8 - Træfældning, beskæring af træer og henvendelse fra Kolt Kirkevej 97

Der er døde træer bl.a. ud til Skanderborgvej og i volden som skal fældes. HK igangsætter arbejdet.

Vedrørende henvendelsen om fældningen af træer i vores område. Bestyrelsens holdning er som udgangspunkt, at træer i vores område ikke skal fældes. Der kan dog være enkelte som enten er døde eller har vokset sig så uforholdsmæssige store, at de måske skal udskiftes med nye mindre træer.

For at det skal være ens for alle i grundejerforeningen, vil bestyrelsen til næste år gå en tur i vores område, hvor alle træer gennemgås, så vi bedre kan beslutte om/hvad der skal gøres.

Ad. 9 - Ny P-plads ved Torshøjvænget 52

HK kontakter Danjord og indhenter et tilbud på ny P-plads ved arealet ud for TV52.

Ad. 10 - Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162

Ejeren af jordstykket ved volden ud mod Skanderborgvej har tilkendegivet, at hun gerne vil overdrage arealet til Grundejerforeningen.

Advokat Nicolai Clausen vil gerne hjælpe med det juridiske arbejde ifm. Grundejerforeningens overtagelse af jordstykket. Prisen hertil forventes at blive 8.000-10.000 kr.

KB kontakter Nicolai og igangsætter.

Tinglysningen af rækkehusene afventer.

Ad. 11 - Evt.

I.A.B.