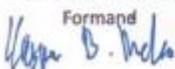


Balance for perioden 01.01.23 - 31.12.23

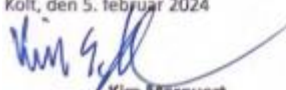
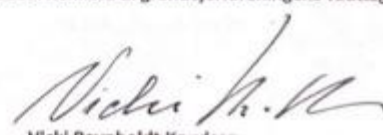
	2022	Perioden	2023
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Bankkonto	130.756,66	84.894,09	215.650,75
Obligationsbeholdning kursregulering til kursværdi	1.679.827,19	-165.486,95	1.514.340,24
Omsætningsaktiver i alt	1.810.583,85	-80.592,86	1.729.990,99
AKTIVER I ALT	1.810.583,85	-80.592,86	1.729.990,99
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Anlægsfond	-1.837.369,95	0,00	-1.837.369,95
Overført resultat tidligere år	84.700,47	0,00	84.700,47
Periodens resultat efter skat	0,00	46.093,49	46.093,49
EGENKAPITAL I ALT	-1.752.669,48	46.093,49	-1.706.575,99
HENSÆTTELSE			
HENSÆTTELSE I ALT	0,00	0,00	0,00
GÆLD			
Skyldige omkostninger	-57.914,37	34.499,37	-23.415,00
Moms og afgifter			
Moms og afgifter i alt	0,00	0,00	0,00
Anden gæld			
Anden gæld i alt	0,00	0,00	0,00
GÆLD I ALT	-57.914,37	34.499,37	-23.415,00
PASSIVER I ALT	-1.810.583,85	80.592,86	-1.729.990,99
Obligationer	Nominal		
2023	516.791,41		
2022	554.342,23		
2021	606.049,97		
2020	700.409,37		

Kolt, den 5. februar 2024

Kasper Bach Nielsen Formand	Hans-Karl Christensen Næstformand	Thels Frihald Larsen Kasserer
		
Carl Frieboe Rasmussen	Kasper Nygaard	
		

Revisorerne har gennemgået og revideret regnskabet i henhold til grundejerforeningens vedtægter

Kolt, den 5. februar 2024

	
Kim Marquart Revisor	Vicki Ravnholdt Knudsen Revisor

Regnskab 01.01.23 - 31.12.23

	2023	2022
RESULTATOPGØRELSE		
Omsætning		
Restancegebyrer	0,00	700,00
Kontingent	283.200,00	283.200,00
Omsætning i alt	283.200,00	283.900,00
Driftsomkostninger		
Snerydning	-48.547,50	-32.020,00
Vedligehold af veje og fortorv	-87.946,88	-743.491,88
Gartnerarbejde	-85.002,24	-82.695,00
Legeplads	-6.955,00	0,00
Driftsomkostninger i alt	-228.451,62	-858.206,88
Dækningsbidrag	54.748,38	-574.306,88
Møder		
Generalforsamling	-4.109,60	-5.399,25
Bestyrelsesmøder	-1.800,00	0,00
Møder i alt	-5.909,60	-5.399,25
Administrationsomkostninger		
Gebyr, porto mv.	-4.863,41	-4.529,09
Kontorartikler	0,00	-912,85
Forsikring	-14.048,73	-13.679,40
Kontingenter	-350,00	-350,00
Adm. omkostninger	0,00	-250,00
Telefon	-11.250,00	-15.750,00
EDB udgifter	-6.274,91	-5.984,27
Porto og gebyrer	-36,00	0,00
Administrationsomkostninger i alt	-36.823,05	-41.455,61
Resultat før afskrivninger	12.015,73	-621.161,74
Afskrivninger		
Resultat før renter	12.015,73	-621.161,74
Renteindtægter		
Renteindtægter	29.692,74	29.903,08
Kursregulering på obligationsbeholdning	-87.801,39	-149.786,21
Renteindtægter i alt	-58.108,65	-119.883,13
Renteudgifter		
Renteudgift, bank	-0,57	-3.655,33
Renteudgift, Told & Skat	0,00	-93,00
Renteudgifter i alt	-0,57	-3.748,33
Resultat før ekstraordinære poster	-46.093,49	-744.793,20
Ekstraordinære poster		
Resultat før skat	-46.093,49	-744.793,20
Selskabsskat		
RESULTAT EFTER SKAT	-46.093,49	-744.793,20

E-boks

Grundejerforeningen Vesterengen Ko
c/o Kim Lindtoft Kristiansen
C/O Kasper Nielsen
Torshøjvænget 158
Bering
8361 Hasselager

Dato: 29.12.2023

Side: 1

Depotnummer...: 5537797

Depottype....: Åbent depot

Beholdning pr. 29.12.2023

	Beholdning	Kurs Type	Kursværdi
Obligationer:			
1.0% NYK (TOT) 1NYK01EA 2035 DK0009514630 DK Note: 1,3 Kurs pr. 27.12.2023 Vedhængende renter	157.287,83 DKK	90,854000	142.902,29 380,40
2.5% NYKREDIT 79SB A 2054 DK0009748469 DK Note: 1,3 Kurs pr. 29.11.2023 Indeks faktor Vedhængende renter	359.402,17 DKK	120,650000 316,2540000	1.371.336,54 13.976,14
2.0% NYK (TOT) 01I A 2024 DK0009788416 DK Note: 1,3 Kurs pr. 04.12.2023 Vedhængende renter	101,41 DKK	100,000000	101,41 0,49
Total	516.791,41 Nom		1.514.340,24
Vedhængende renter			14.357,03
Total			1.514.340,24
Vedhængende renter			14.357,03
Total ialt			1.528.697,27

Noter

- 1: Værdipapiret er omfattet af MiFID II lovgivningen
- 2: Værdipapiret er ikke omfattet af MiFID II lovgivningen
- 3: Den angivne kurs er bedste bud på en aktuel markedspris, men der er risiko for, at markedsprisen kan afvige, hvis papiret ikke handles på daglig basis

Med venlig hilsen

Sparekassen Danmark
Vibby
Vibby Torv 2
8260 Viby J
Tlf. 82229000