

Ordinær Generalforsamling

d. 13.03.24 kl. 18.30

Afholdt: Aarhus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager



Dagsorden

- a. Valg af dirigent.
- b. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- c. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Indkomne forslag:
 - Ingen indkomne forslag
- e. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og gebyr.
 - Bestyrelsen foreslår at hæve nuværende kontingent med 100 kr. årligt.
- f. Valg af formand
 - Kasper Bach Nielsen er på valg
- g. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Medlemmer:

- Hans-Karl Christensen er på valg
- Kasper Nygaard er på valg
- Theis Larsen er ikke på valg
- Carl Rasmussen er ikke på valg

Suppleanter:

- Der skal vælges to kandidater.

Valg af revisor og suppleant:

Revisor:

- Kim Marquart er på valg

Suppleant:

- Der skal vælges en kandidat

- h. Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

Referat

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Kasper Bach Nielsen (KB), Theis Larsen (TL) Hans Karl Christensen (HK), Carl Rasmussen (CR) og Kasper Nygaard (KN)

Referent: Kasper Bach Nielsen (KB)

(KK er Kolt Kirkevej – TV er Torshøjvænget)

Velkomst ved Kasper Bach Nielsen (KB)

Ad. a Nicolai Clausen (NC) blev foreslået og valgt.

NC bekræftede, at formalia for generalforsamlingen var i orden.

Ad. b Formand KB fremlagde bestyrelsens beretning.

Spørgsmål – Hvad er asfaltforsegling?

KB svarede, at asfaltforsegling indebærer at smøre revner i asfalten med en form for tjæremasse. Dette forsegler asfalten og forlænger dens levetid.

Spørgsmål – Hvordan undgår vi henkastning af affald ved volden på hjørnet ved Torshøjvænget og ud mod Hovedvejen?

KB svarede, at problemet måske løser sig selv, når Grundejerforeningen overtager jordstykket.

TV46 – Utilfredshed med snerydning, hvor sneen skubbes op i hækken og placeres foran indkørslen. HK forklarede, at den ekstraordinære mængde sne i år gjorde det svært at fjerne sneen, når den blev skubbet med sneplov. Lidt sne i indkørslen må accepteres. KB opfordrede til at rette henvendelse til Tolstrup eller bestyrelsen ved eventuelle skader i forbindelse med snerydning.

NC – Beretningen er godkendt.

Ad. c Theis Larsen (TL) fremlagde GVK's regnskab.

NC – NC konstaterede, at der ikke var spørgsmål, og regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad. d Indkomne forslag

- Der var ingen indkomne forslag

Ad. e Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og gebyr.

TL præsenterede budgettet, som ligner sidste års budget. Der er dog afsat ekstra penge til legepladsinspektion og advokat ifm. overtagelsen af jordvolden.

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning på 100 kr. årligt.

Da kontingentopkrævninger for første halvår 2024 allerede var udsendt, vil opkrævningen for andet halvår 2024 inkludere den ekstra 100 kr., hvis kontingentstigningen vedtages.

Spørgsmål – Er en stigning på 100 kr. årligt tilstrækkeligt? TL svarede det var bestyrelsens vurdering, at det var tilstrækkeligt.

NC – Budget og kontingentstigningen på 100 kr. årligt blev vedtaget.

Ad. f Valg af formand

Kasper Bach Nielsen er på valg og blev genvalgt

Ad. g Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Hans-Karl Christensen er på valg og blev genvalgt
- Kasper Nygaard er på valg og blev genvalgt

Suppleanter:

- Der var ingen kandidater

Valg af revisor og suppleant:

Revisor:

- Kim Marquart er på valg og blev genvalgt

Suppleant til revisor:

- Til revisorsuppleant vælges Bertel Lund Hansen

Ad. i Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

Spørgsmål – Græsset overlapper fliserne ud for TV60, og der er lidt plads til at færdes der. Kan kanterne skæres til?

KB svarede, at bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

KK137 – Kan der etableres P-pladser på græsarealet for enden af stikvejen ved KK137?

KB svarede, at bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

KK89 - Påpegede at fliserne på fortovet fra busendestationen hen mod regnvandsbassinet ligger meget dårligt og ujævnt.

KB svarede, at dette sandsynligvis er Aarhus Kommunes område, og det er muligt at rette henvendelse til dem.

TV28 – Skal fællestier sneryddes af grundejerne?

KB svarede, at vejene bliver ryddet for sne, men ikke stierne.

HK tilføjede, at stien langs regnvandsbassinet heller ikke bliver ryddet for sne af kommunen. De øvrige stier på GVK's område bliver heller ikke ryddet for sne.

Til sidst takkede dirigent Nicolai Clausen for god ro og orden.