

Balance for perioden 01.01.24 - 31.12.24

	2023	Perioden	2024
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Bankkonto	215.650,75	83.155,72	298.806,47
Obligationsbeholdning kursregulering til kursværdi	1.514.340,24	-78.553,31	1.435.786,93
Omsætningsaktiver i alt	1.729.990,99	4.602,41	1.734.593,40
AKTIVER I ALT	1.729.990,99	4.602,41	1.734.593,40

PASSIVER

EGENKAPITAL

Anlægsfond	-1.837.369,95	130.793,96	-1.706.575,99
Overført resultat tidligere år	130.793,96	-130.793,96	0,00
Periodens resultat efter skat	0,00	-23.342,41	-23.342,41
EGENKAPITAL I ALT	-1.706.575,99	-23.342,41	-1.729.918,40

HENSÆTTELSER

HENSÆTTELSER I ALT	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------	-------------	-------------

GÆLD

Skyldige omkostninger	-23.415,00	18.740,00	-4.675,00
-----------------------	------------	-----------	-----------

Moms og afgifter

Moms og afgifter i alt	0,00	0,00	0,00
-------------------------------	-------------	-------------	-------------

Anden gæld

Anden gæld i alt	0,00	0,00	0,00
-------------------------	-------------	-------------	-------------

GÆLD I ALT	-23.415,00	18.740,00	-4.675,00
-------------------	-------------------	------------------	------------------

PASSIVER I ALT	-1.729.990,99	-4.602,41	-1.734.593,40
-----------------------	----------------------	------------------	----------------------

Obligationer

Nominel

2024	481.207,10
2023	516.791,41
2022	554.342,23
2021	606.049,97


Kasper Bach Nielsen

Formand


Hans-Karl Christensen

Næstformand


Theis Friland Larsen

Kasserer


Carl Frieboe Rasmussen

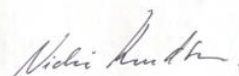

Kasper Nygaard

Revisorerne har gennemgået og revideret regnskabet i henhold til grundejerforenings vedtægter.

Kolt den 25. januar 2025


Kim Marquart

Revisor


Vicki Ravnholdt Knudsen

Vicki Ravnholdt Knudsen

Revisor

Resultatopgørelse for perioden 01.01.24 - 31.12.24

	2024	2023
RESULTATOPGØRELSE		
Omsætning		
Kontingent	300.900,00	283.200,00
Omsætning i alt	300.900,00	283.200,00
Driftsomkostninger		
Snerydning	-37.663,50	-48.547,50
Vedligehold af veje og fortorv	-139.646,18	-87.946,88
Gartnerarbejde	-98.035,00	-85.002,24
Legeplads	-3.394,69	-6.955,00
Driftsomkostninger i alt	-278.739,37	-228.451,62
Øvrige andre driftsindtægter	21.000,00	0,00
Dækningsbidrag	43.160,63	54.748,38
Møder		
Generalforsamling	-4.831,30	-4.109,60
Bestyrelsesmøder	-400,00	-1.800,00
Møder i alt	-5.231,30	-5.909,60
Administrationsomkostninger		
Gebyr, porto mv.	-6.555,80	-4.863,41
Kontorartikler	-342,00	0,00
Forsikring	-15.130,08	-14.048,73
Kontingenter	-375,00	-350,00
Telefon	-10.125,00	-11.250,00
EDB udgifter	-7.338,94	-6.274,91
Porto og gebyrer	0,00	-36,00
Advokat	-4.100,00	0,00
Administrationsomkostninger i alt	-43.966,82	-36.823,05
Resultat før afskrivninger	-6.037,49	12.015,73
Afskrivninger		
Resultat før renter	-6.037,49	12.015,73
Renteindtægter		
Renteindtægter	29.998,50	29.692,74
Kursregulering på obligationsbeholdning	-618,60	-87.801,39
Renteindtægter i alt	29.379,90	-58.108,65
Renteudgifter		
Renteudgift, bank	0,00	-0,57
Renteudgifter i alt	0,00	-0,57
Resultat før ekstraordinære poster	23.342,41	-46.093,49
Ekstraordinære poster		
Resultat før skat	23.342,41	-46.093,49
Selskabsskat		
RESULTAT EFTER SKAT	23.342,41	-46.093,49

E-boks
 Grundejerforeningen Vesterengen Ko
 c/o Kim Lindtoft Kristiansen
 Torshøjvænget 150
 8361 Hasselager

Dato: 30.12.2024 Side: 1
 Depotnummer...: 5537797
 Depottype....: Åbent depot

Beholdning pr. 30.12.2024

	Beholdning	Kurs Type	Kursværdi
Obligationer:			
1.0% NYK (TOT) 1NYK01EA 2035			
DK0009514630 DK	141.316,45 DKK	94,312000	133.278,37
Note: 1,3			
Kurs pr. 30.12.2024			
Vedhængende renter			345,61
2.5% NYKREDIT 79SB A 2054			
DK0009748469 DK	339.890,65 DKK	120,000000	1.302.508,56
Note: 1,3			
Kurs pr. 12.12.2024			
Indeks faktor		319,3450000	
Vedhængende renter			13.420,31
Total	481.207,10 Nom		1.435.786,93
Vedhængende renter			13.765,92
Total			1.435.786,93
Vedhængende renter			13.765,92
Total ialt			1.449.552,85