

Ordinær Generalforsamling

d. 27.03.25 kl. 19.00

Afholdt: Aarhus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager



Dagsorden

A. Valg af dirigent

B. Bestyrelsens beretning om det forgangne år

C. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

D. Indkomne forslag:

- Anlæggelse af p-pladser på græsarealet ved Kolt kirkevej 129-141.
Indsendt af Kolt Kirkevej 137 og 139

E. Fremlæggelse af budget herunder fastsættelse af kontingent.

- Bestyrelsen foreslår at fastholde nuværende kontingent

F. Valg af formand

- Kasper Bach Nielsen er ikke på valg

G. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Medlemmer:

- Theis Larsen er på valg (modtager genvalg)
- Carl Rasmussen er på valg (modtager genvalg)
- Hans-Karl Christensen er ikke på valg
- Kasper Nygaard er ikke på valg, men ønsker at udtræde af bestyrelsen

b. Suppleanter:

- Der skal vælges op til to suppleanter

H. Valg af revisor og suppleanter:

a. Revisor:

- Vicky Knudsen er på valg (modtager genvalg)

b. Revisorsuppleanter

- Der skal vælges en suppleant

I. Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet)

Referat

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Kasper Bach Nielsen (KB), Theis Larsen (TL) Hans Karl Christensen (HK), Carl Rasmussen (CR) og Kasper Nygaard (KN)

Referent: Kasper Bach Nielsen (KB)

(KK er Kolt Kirkevej – TV er Torshøjvænget)

Velkomst ved Kasper Bach Nielsen (KB)

Ad. A Nicolai Clausen (NC) blev foreslået og valgt.

NC bekræftede, at formalia for generalforsamlingen var i orden.

Ad. B Formand KB fremlagde bestyrelsens beretning.

NC – Beretningen er godkendt.

Ad. C Theis Larsen (TL) fremlagde GVK's regnskab.

TL præsenterede regnskabet for 2024.

Der har været nogle større udgifter til vedligeholdelse af veje, som er gået lidt over budget. Det skyldes ekstra omkostninger til revneforsegling af vejene, hvor der viste sig at være flere meter end forventet. Denne post oversteg budgettet med cirka 20.000 kr.

Derudover har der generelt været mindre stigninger i omkostningerne, men overordnet set stemmer regnskabet godt.

Resultatet før renter viser et mindre underskud på 6.000 kr. Når renteindtægter og en mindre kursregulering på obligationer medregnes, lander årets resultat på et overskud på cirka 23.000 kr.

NC – Konstaterede, at der ikke var spørgsmål, og regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad. D Indkomne forslag

- Anlæggelse af p-pladser på græsarealet ved Kolt kirkevej 129-141.
Indsendt af Kolt Kirkevej 137 og 139

Bestyrelsen anbefaler at der etableres 2-3 P-pladser på arealet. Det forventes at koste ca. 75.000 kr.

Afstemning ved håndsoprækning. Forslag blev vedtaget med overvældende majoritet.

Ad. E Fremlæggelse af budget herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes.

I budgettet er der afsat penge til etablering af de nye P-pladser. Til gartnerarbejde er der afsat 110.000 kr., men vi ved allerede nu, at denne post vil stige. Tolstrup har for nylig varslet en markant prisstigning. Derfor er der blevet indhentet tre tilbud. Desværre ligger alle tre i et prisleje, der er væsentligt højere, end vi tidligere har været vant til. Derfor forventes det faktisk forbrug at overstige det budgetterede beløb.

TL kunne desuden oplyse, at pr. 1. januar er der indført grundskyld på vores grønne fællesarealer. Hidtil har disse været vurderet til 0 kr., men vurderingsstyrelsen har ændret dette, så arealerne nu får en økonomisk værdi. Vi kender endnu ikke størrelsen af denne udgift.

NC – Budgettet er godkendt

Ad. F Valg af formand

Kasper Bach Nielsen er ikke på valg

Ad. G Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Bestyrelsesmedlemmer:

- Theis Larsen er på valg (modtager genvalg)
- Carl Rasmussen er på valg (modtager genvalg)
- Kasper Nygaard er ikke på valg, men ønsker at udtræde af bestyrelsen

NC - Der er ingen kandidater der melder sig som det femte bestyrelsesmedlem.

b. Suppleanter:

- Der var ingen kandidater

Ad H Valg af revisor og suppleant

Revisor:

- Vicky Knudsen er på valg (modtager genvalg)

Suppleant til revisor:

- Bertel Lund Hansen er på valg (modtager genvalg)

Ad. I Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

TV60: Græsset overlapper fliserne flere steder og der er lidt plads til at færdes på. Kan kanterne skæres til?
KB svarede, at bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

TV46: Hvorfor saltes der så meget på vejene?

KB svarede at der er blevet saltet for meget denne vinter. Tolstrup er blevet gjort opmærksom på problemet, men det har desværre ikke hjulpet. Bestyrelsen vil igen til næste år gøre entreprenøren opmærksom på ønsket om færre saltninger og brug af mindre mængder salt.

KK169:

1. Der er stier med fliser som ligger skævt og græs som vokser ind over fliserne. Hvem har ansvaret for dem?

HK svarede at det er Kommunens. KB svarede at bestyrelsen ser på det ifm. forårsturen i området og vil gerne hjælpe med at rette henvendelse til Kommunen.

2. Forslag om skifte bank fra Sparekassen Danmark til Fynske bank hvis det giver mening, da Fynske Bank støtter lokalt i Kolt – Hasselager.

KB svarede at det vil bestyrelsen gerne undersøge nærmere.

KK141:

1. Vil bestyrelsen overveje om fortovene også kan blive ryddet for sne ifm. tilbudsindhentning?

TL svarede at det ikke er vintertjeneste der er indhentet tilbud på i denne omgang, men bestyrelsen vil gerne undersøge hvad en eventuel merudgift vil være.

2. Ved snerydning er der blevet fejlet sne ind i indkørsler

TL svarede at det nok er svært at undgå, når der kommer massive snemængder. Men derfor skal de selvfølgelig forsøge at rydde sneen på en hensigtsmæssig måde. KB opfordrer beboerne til at kontakte bestyrelsen, hvis sneen bliver lagt uhensigtsmæssig, så det kan tages op med entreprenøren.

KK17: Spurgte om bestyrelsen er involveret i støjbekæmpelse af vores område ifm. Giber Ringvej og udvidelsen af Torshøjvej.

KB oplyste at der ikke umiddelbart er planlagt yderligere støjdæmpende tiltag fra Vejdirektoratet eller Kommunens side ved Torshøjvej.

Til sidst takkede dirigent Nicolai Clausen for god ro og orden.