

Ordinær Generalforsamling

d. 25.03.26 kl. 19.00

Afholdt: Aarhus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager



Dagsorden

- A. Valg af dirigent
- B. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- C. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
- D. Indkomne forslag:
 - Ingen indkomne forslag
- E. Fremlæggelse af budget herunder fastsættelse af kontingent.
 - Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 150 kr. halvårligt med effekt fra 2. halvår 2026
- F. Valg af formand
 - Kasper Bach Nielsen er på valg (ønsker ikke genvalg)
- G. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Medlemmer:
 - Theis Larsen er fraflyttet foreningens område
 - Hans-Karl Christensen er på valg (ønsker genvalg)
 - Carl Rasmussen er ikke på valg
 - Der skal vælges 2 nye medlemmer
 - b. Suppleanter:
 - Der skal vælges to kandidater
- H. Valg af revisor og suppleanter:
 - a. Revisor:
 - Vicky Knudsen er ikke på valg
 - Kim er på valg (Ønsker ikke genvalg)
 - b. Revisorsuppleanter
 - Der skal vælges en kandidat
- I. Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet)

Referat

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Kasper Bach Nielsen (KB), Theis Larsen (TL) Hans Karl Christensen (HK) og Carl Rasmussen (CR)

Referent: Kasper Bach Nielsen (KB)

(KK er Kolt Kirkevej – TV er Torshøjvænget)

Velkomst ved Kasper Bach Nielsen (KB)

Ad. A Nicolai Clausen (NC) blev foreslået og valgt.

NC bekræftede, at formalia for generalforsamlingen var i orden.

Ad. B Formand KB fremlagde bestyrelsens beretning.

Helle KK193:

Spurgte ind til den foreslåede kontingentstigning, herunder hvornår der forventes asfaltering, og hvad det vil koste. Bestyrelsen redegjorde for, at foreningen består af 177 husstande, og at formuen forventes med ca. 1–1,5 %. Det forventes, at fræsning og asfaltering skal gennemføres om cirka 20 år med et estimeret budget på 3,0 mio. kr., mens asfaltforsegling forventes om cirka 7 år til en pris på omkring 120.000 kr. En kontingentstigning på 300 kr. årligt vil samlet set give et forventet overskud på omkring 50.000 kr. i 2045, som kan bruges til vedligeholdelse af fællesarealer, voldbeskæring og kloaksystem.

Kristian TV60:

Spurgte til vejfonden, hvortil det blev forklaret, at den fortsat eksisterer, men i dag er sammenlagt i regnskabet som en samlet obligationsbeholdning. Bestyrelsen bemærkede, at det kan være relevant at opdele fonden igen i forbindelse med en kontingentforhøjelse.

Allan TV42:

Bemærkede, at vejene ikke er blevet fejlet det seneste år, og understregede vigtigheden af dette i forhold til vedligehold. Derudover foreslog han, at beskæring af støjvolden langs Hovedvejen koordineres med naboområderne, så arbejdet udføres samlet.

HK: Vejene blev fejlet efter påske, og at det er vigtigt, at fejningen sker inden ukrudt begynder at gro.

Steen TV46:

Udtrykte et ønske om, at beskæringen af støjvolden fremover udføres bedre end tidligere.

NC – Beretningen er godkendt.

Ad. C Theis Larsen (TL) fremlagde GVK's regnskab.

TL præsenterede regnskabet for 2026.

Det blev oplyst, at der sidste år blev budgetteret med et resultat omkring nul. Det faktiske resultat før renter endte på minus 29.000 kr., hvilket primært skyldes øgede udgifter til gartnerarbejde samt en overskridelse af budgettet for parkeringspladser på cirka 10.000 kr. Derudover har kursudsving påvirket resultatet negativt.

NC – Konstaterede, at der ikke var spørgsmål, og regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad. D Indkomne forslag

- Ingen indkomne forslag

Ad. E Fremlæggelse af budget herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 150 kr. halvårligt med effekt fra 2. halvår 2026. Pengene skal være øremærket til vejfonden.

TL: Januar og februar har været særligt omkostningstunge i forhold til snerydning, hvilket har påvirket budgettet negativt. Samtidig er der generelt indregnet mindre justeringer på de enkelte poster som følge af prisstigninger, mens der er reduceret i vedligeholdelse af veje og fortove, da der ikke er planlagt større anlægsprojekter i den kommende periode.

NC – Budgettet og kontingentstigningen blev herefter godkendt med bemærkning om øremærkning til vejfonden.

Ad. F Valg af formand

Kasper Bach Nielsen er på valg (ønsker ikke genvalg).

Der meldte sig ingen kandidater til formandsposten under generalforsamlingen. Det blev drøftet, at bestyrelsen i de senere år har konstitueret sig selv, selvom dette ikke fremgår direkte af vedtægterne, men det har fungeret i praksis. Der blev også nævnt mulighed for at benytte en ekstern administrator, hvis det ikke lykkes at finde en formand.

Michael, Jakob og Ali meldte sig som kandidater til bestyrelsen. Det blev besluttet, at den nye bestyrelse efterfølgende konstituerer sig selv og fordeler posterne, herunder formandsposten.

Ad. G Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Medlemmer:

- Theis Larsen er fraflyttet foreningens område
- Hans-Karl Christensen er på valg (ønsker genvalg)
- Carl Rasmussen er ikke på valg
- Der skal vælges 2 nye medlemmer

Der blev valgt nye medlemmer, således at bestyrelsen fremadrettet består af fem medlemmer.

b. Suppleanter:

Malene meldte sig som suppleant.

Ad H Valg af revisor og suppleant

a. Revisor:

- Vicky Knudsen er ikke på valg
- Kim er på valg (ønsker ikke genvalg)

Thomas meldte sig og blev valgt som ny revisor.

b. Revisorsuppleanter

Bertel Lund Hansen er valgt som revisorsuppleant.

Ad. I Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

Det blev foreslået, at man fremadrettet kunne opdele foreningen i 7 mindre sektioner med hver sin repræsentant i bestyrelsen, hvis det fortsat er vanskeligt at rekruttere bestyrelsesmedlemmer.

Der blev også drøftet problemstillinger omkring inddragelse af fællesarealer til privat brug. Bestyrelsen oplyste, at dette tidligere er undersøgt, men vurderet uhensigtsmæssigt at håndhæve.

I forhold til gener efter fjernvarmearbejde, hvor der er opstået vandproblemer i indkørsler, anbefalede bestyrelsen, at beboerne retter henvendelse direkte til entreprenøren, og tilbød hjælp til kontaktoplysninger.

Der blev gjort opmærksom på en større mængde affald på en ejendom på venstre hånd ved indkørsel til Kolt Kirkevej. Beboerne opfordres til at kontakte Aarhus Kommune vedrørende eventuelle rotteproblemer som følge af affaldet. Grundejerforeningen kan ligeledes rette henvendelse.

Der blev spurgt til snerydning af stier, hvortil det blev oplyst, at dette kan udføres af Hoffmann mod ekstra betaling. Dette er ikke blevet gjort i år, men vil blive overvejet fremadrettet.

Det blev drøftet, om træerne ved kælkebakkerne kan fjernes. Bestyrelsen ser på dette ved den kommende forårstur, men forventer som udgangspunkt ikke at fjerne træerne.

Der blev også rejst spørgsmål om øget støj fra det nye vejnet, hvortil det blev oplyst, at der ikke er planer om yderligere støjdæmpende foranstaltninger.

Til sidst takkede dirigent Nicolai Clausen for god ro og orden.