



# Regnskab

## 2025



# Indholdsfortegnelse

Balance	1
Resultatopgørelse	2
Depotfortegnelse	3
Revision	4
Bestyrelsens erklæring	5

## Balance

Balance for perioden 01.01.25 - 31.12.25

	2024	Perioden	2025
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Bankkonto - Foreningskonto	298.806,47	-232.136,28	66.670,19
Bankkonto - Depotkonto	0,00	311.687,43	311.687,43
Obligationsbeholdning kursregulering til kursværd	1.435.786,93	-145.091,28	1.290.695,65
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.734.593,40</b>	<b>-65.540,13</b>	<b>1.669.053,27</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.734.593,40</b>	<b>-65.540,13</b>	<b>1.669.053,27</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Anlægsfond	-1.729.918,40	0,00	-1.729.918,40
Periodens resultat efter skat	0,00	68.490,13	68.490,13
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-1.729.918,40</b>	<b>68.490,13</b>	<b>-1.661.428,27</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GÆLD</b>			
Skyldige omkostninger	-4.675,00	-2.950,00	-7.625,00
<b>Moms og afgifter</b>			
<b>Moms og afgifter i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Anden gæld</b>			
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>-4.675,00</b>	<b>-2.950,00</b>	<b>-7.625,00</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-1.734.593,40</b>	<b>65.540,13</b>	<b>-1.669.053,27</b>
<b>Obligationer</b>			
	Nominel		
2025	445.687,86		
2024	481.207,10		
2023	516.791,41		
2022	554.342,23		

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for perioden 01.01.25 - 31.12.25

	2025	2024
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>		
<b>Omsætning</b>		
Kontingent	300.900,00	300.900,00
<b>Omsætning i alt</b>	<b>300.900,00</b>	<b>300.900,00</b>
<b>Driftsomkostninger</b>		
Snerydning	-41.516,25	-37.663,50
Vedligehold af veje og fortorv	-116.250,00	-139.646,18
Gartnerarbejde	-123.846,15	-98.035,00
Legeplads	-1.138,13	-3.394,69
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-282.750,53</b>	<b>-278.739,37</b>
Øvrige andre driftsindtægter	0,00	21.000,00
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>18.149,47</b>	<b>43.160,63</b>
<b>Møder</b>		
Generalforsamling	-4.963,00	-4.831,30
Bestyrelsesmøder	-600,00	-400,00
<b>Møder i alt</b>	<b>-5.231,30</b>	<b>-5.909,60</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Gebyr, porto mv.	-5.949,31	-6.555,80
Kontorartikler	0,00	-342,00
Forsikring	-16.568,72	-15.130,08
Kontingenter	-375,00	-375,00
Telefon	-11.200,00	-10.125,00
EDB udgifter	-8.241,11	-7.338,94
Porto og gebyrer	-29,00	0,00
Advokat	0,00	-4.100,00
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-42.363,14</b>	<b>-43.966,82</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-29.776,67</b>	<b>-6.037,49</b>
<b>Afskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-29.776,67</b>	<b>-6.037,49</b>
<b>Renteindtægter</b>		
Renteindtægter	28.215,28	29.998,50
Udtrækninger obligationer	78.162,54	0,00
Regulering på obligationsbeholdning	-145.091,28	-618,60
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>-38.713,46</b>	<b>29.379,90</b>
<b>Renteudgifter</b>		
Renteudgifter i alt	0,00	0,00
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>-68.490,13</b>	<b>23.342,41</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-68.490,13</b>	<b>23.342,41</b>
<b>Selskabsskat</b>		
<b>RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>-68.490,13</b>	<b>23.342,41</b>

## Depotfortegnelse

### Sparekassen DANMARK

## Depotfortegnelse

E-boks

Grundejerforeningen Vesterengen Ko  
c/o Kim Lindtoft Kristiansen  
Torshøjvænget 150  
8361 Hasselager

Dato: 30.12.2025  
Depotnummer...: 5537797  
Depottype....: Åbent depot

Side: 1

Beholdning pr. 30.12.2025

	Beholdning	Kurs Type	Kursværdi
Obligationer:			
1.0% NYK (TOT) 1NYK01EA 2035 DK0009514630 DK Note: 1,3 Kurs pr. 30.12.2025 Vedhængende renter	125.118,13 DKK	94,450000	118.174,07 306,00
2.5% NYKREDIT 79SB A 2054 DK0009748469 DK Note: 1,3 Kurs pr. 30.12.2025 Indeks faktor Vedhængende renter	320.569,73 DKK	113,000000 323,6830000	1.172.521,58 12.829,40
Total	445.687,86 Nom		1.290.695,65
Vedhængende renter			13.135,40
Total			1.290.695,65
Vedhængende renter			13.135,40
Total ialt			1.303.831,05

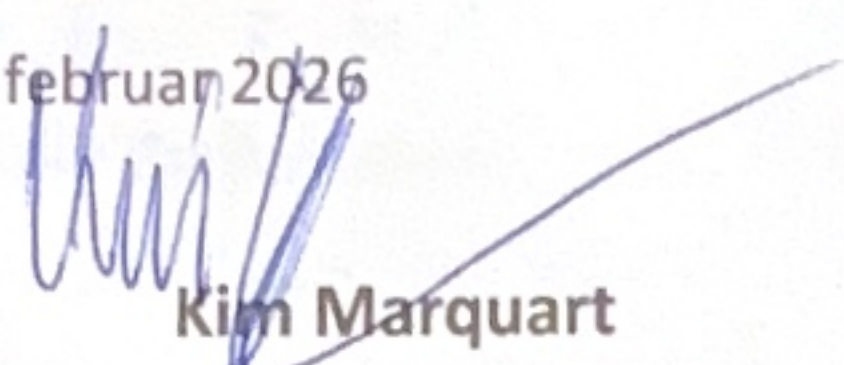
---

## Revision

---

Revisorerne har gennemgået og revideret regnskabet i henhold til grundejerforenings vedtægter.

Købt den 1. februar 2026



**Kim Marquart**

Revisor



**Vicki Ravnholdt Knudsen**

Revisor

## Bestyrelsens erklæring

Kolt den 11. februar 2026

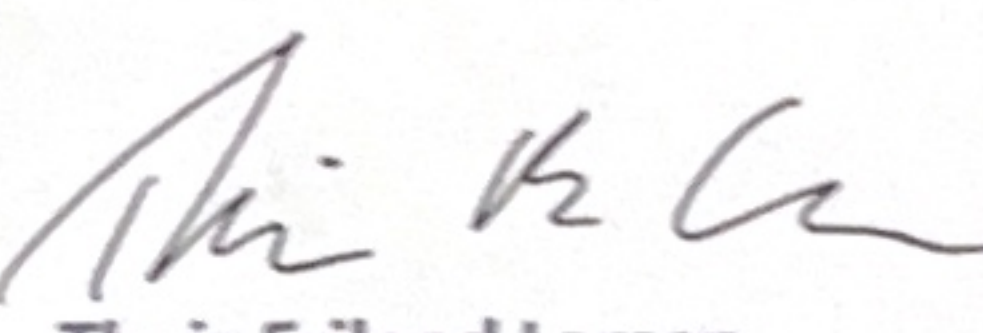
  
Kasper Bach Nielsen

Formand

  
Hans-Karl Christensen

Næstformand

  
Carl Frieboe Rasmussen

  
Theis Friland Larsen

Kasserer